



DESARROLLO E INGENIERÍA DE  
PROYECTOS S.A.C

## INFORME DE SERVICIOS EJECUTADOS

CLIENTE:

**NEXO**



Macro Distribuidor de  
Lubricantes Shell

Proyecto:

OBRAS CIVILES EN PLANTA SSHH TERCEROS DAMAS - PLANTA  
NEXO

Ubicación:

Av. 07021, Av. Contralmirante Mora 687, Distrito Callao, Provincia  
de Lima y Departamento de Lima.

10 DE JULIO DE 2018



DESARROLLO E INGENIERÍA DE  
PROYECTOS S.A.C

## 1. DATOS GENERALES

<b>OBRA:</b>	OBRAS CIVILES EN PLANTA SSHH TERCEROS DAMAS.
<b>CLIENTE:</b>	NEXO LUBRICANTES S.A.
<b>EJECUTA:</b>	H&V DESARROLLO E INGENIERIA DE PROYECTOS S.A.C.
<b>SUPERVISOR:</b>	ING. JOSE LUIS REJAS CURO
<b>RESPONSABLE:</b>	ING. HEYFFER IGNACIO APAZA.
<b>N° ORDEN DE COMPRA:</b>	34333-OL.
<b>MONTO DE CONTRATO:</b>	S/. 1,278.33 (MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO CON 33/100 SOLES).
<b>TIEMPO DE EJECUCIÓN:</b>	2 DÍAS CALENDARIOS.
<b>FECHA DE INICIO:</b>	07 DE JULIO DE 2018.
<b>FECHA TERMINO DE OBRA:</b>	08 DE JULIO DE 2018.
<b>PREVENCIONISTA DE OBRA:</b>	ING. VANIA CUEVA SOTO.

**10 DE JULIO DE 2018**



## **2. INTRODUCCIÓN**

El presente proyecto se refiere a la reparación de fuga de agua dentro del servicio higiénico de damas dentro de la planta de lubricantes NEXO S.A. teniendo en cuenta que el proyecto se realiza para mejorar la seguridad dentro de la planta debido al desplazamiento del personal femenino.

Como parte del proceso se contemplan que este proyecto es: trazo y replanteo, la demolición parte de la pared y eliminación del desmante, identificación de tubería afectada que genera la fuga de agua, intervención y reparación de tubería de PVC, tarrajeado de pared, aplicación de aditivo impermeable, enchapado de cerámico.

En cada uno de los proyectos de reparación de fugas, es de gran importancia tener bien definidas las zonas a intervenir ya que previo a ello se realiza la inspección de posibles peligros que se podrían presentar tales como cables eléctricos que podrían pasar, u otros factores que puedan perjudicar el avance del trabajo.

## **3. OBJETIVO**

Reparar la fuga de agua dentro del servicio higiénico de damas dentro de la planta de lubricantes NEXO con el fin de mejorar la seguridad del personal femenino que hacen uso de estos servicios evitando posibles accidentes que se podrían generar por los resbalones y/o caídas debido a la acumulación de agua ocasionado por la fuga.

## **4. APLICACIÓN**

Esta práctica aplica exclusivamente para la reparación de fuga de agua dentro del servicio higiénico de damas, el proyecto se encuentra ubicada en la Planta de Lubricantes "NEXO", en la siguiente dirección: Av. 07021, Av. Contralmirante Mora 687, Distrito del Callao, Departamento de Lima.

## **5. DESCRIPCIÓN DE LOS EQUIPOS UTILIZADOS**

Para la señalización y cercado del área de trabajo, se utilizó lo siguiente:

- Conos de Seguridad: 02 unidades
- Barra de Seguridad: 01 und.

Para las losas se empleó las siguientes herramientas e insumos:

- Amoladoras 01 unidades.
- Roto martillo 01 unidad.
- Tira línea 01 unidades.
- Careta facial 01 unidad.
- Cemento tipo V
- Arena fina.
- Arena gruesa.
- Aditivo Chematop.
- Cerámico según formato existente.
- Pegamento Extrafuerte Celima.



## 6. REPORTE DE CAMPO

### 6.1. Pavimentación en zona operativa.

- Se coordinó con el encargado para el despeje del área, así como también el generado de los permisos correspondientes, se elaboró el ATR, ATS, CHARLA PRE OPERATIVA y firmado por los encargados del área, departamento de seguridad se procedió a señalizar el área con conos y barreras.
- Luego de haber señalizada el área se procedió con los trabajos de la siguiente manera:
  - Se realizó el trazo y replanteo de la pared a intervenir.
  - Luego de haber realizado el trazo se procedió a realizar el corte parcial de la pared para que luego de ello demoler con precaución.
  - Se procedió con la eliminación del desmonte producto de la demolición parcial de la pared.
  - Luego de ello se encontró la fuga.
  - Una vez identificada se procedió con la intervención de esta, para ello se suministró accesorios de PVC PAVCO tales como tubería y accesorios.
  - Luego se realizó el corte de tubería existente con los codos de PVC ya que ahí se tenía la fuga.
  - Se procedió a realizar el pegado y acople de la tubería nueva con la existente; asimismo una vez instalado la tubería se procedió a realizar las pruebas para poder verificar la correcta instalación.
  - Una vez que se verificó la correcta instalación se procedió con el tarrajeo de la pared.
  - El tarrajeo se acompañó con aditivo impermeable de humedad para evitar agentes patológicos debido a la zona, ya que esta tiene el clima húmedo y hay presencia alta de salitre.
  - Una vez culminada el tarrajeo y la aplicación del aditivo se esperó 24 horas para su correcto secado, para luego realizar el enchape de la pared según formato existente.
  - Luego del enchapado se procedió con el fraguado según formato existente.
  - Luego se realizó la eliminación del material procedente de la demolición parcial del muro.
  - Al finalizar se procedió con la limpieza en su totalidad.

## 6.2. Registro fotográfico.



❖ **Foto 01:** inspección del área a intervenir.



❖ **Foto 02:** hallazgo de la fuga del agua.



❖ **Foto 03:** cambio de tubería, pruebas de fuga.



❖ **Foto 04:** tarrajado y aplicación de aditivo.





❖ **Foto 05:** enchapado de cerámico según formato existente.



❖ **Foto 06:** limpieza del área intervenida.



## **7. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:**

- Se realizó el trabajo acorde a lo coordinado y solicitado por el cliente.
- Los trabajos se realizaron satisfactoriamente en campo, se realizaron las pruebas y verificaciones respectivas para cerciorarnos de que no haya presencia de fuga alguna dentro del trabajo ejecutado.
- Al momento de realizar la inspección de la línea de agua se pudo percibir que la válvula esférica que permite y restringe el paso del agua se encuentra deteriorado a consecuencia que esta se encuentra a la intemperie; así mismo por la humedad y el salitre la pared se encuentra con eflorescencia.
- Por otro lado, también se pudo percibir que los aparatos sanitarios (lavatorios, inodoros, inodoros) requieren mantenimiento dado a que se presenta baja presión del agua y esta se da debido a que por lo general los codos galvanizados se encuentran obstruidos por la corrosión formada en su interior; para lo cual se *recomienda* realizar el mantenimiento de estas y cambiar estos codos galvanizados por unas nuevas.